

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 8 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	80
Общая площадь дома	3218,1
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-647 181,51
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 493 216,44
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 385 745,55
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-754 652,40
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	104 266,44
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	182 273,16
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	67 580,16
1.5. Испытание внутридомового газопровода на герметичность	44 040,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	4 564,08
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 288,04
1.8. Уборка мест общего пользования	78 296,19
1.9. Содержание придомовой территории	128 229,77
1.10. Акарицидная обработка	652,51
1.11. Диспетчерское обслуживание	12 743,64
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	639,46
1.13. Текущий ремонт	82 735,42
Итого	788 420,88
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	239 040,47
Итого	239 040,47
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 027 461,35



Генеральный директор

Ведущий экономист

(Handwritten signature)

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина